

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-1551/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Domi d.o.o. u stečaju, Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883

Datum otvaranja stečajnog postupka: 20. siječnja 2022.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 10. travnja 2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom razdoblju unovčena je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. uložak 22612, kč.br. 1409/5, k.o. 335495 Zaprudski otok, poslovna zgrada i dvorište, Hribarov prilaz 6A, 32. suvlasnički dio 154,52/10000 etažno vlasništvo (E-32), lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm.

Nekretnina je prodana u postupku javne elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija.

Kupac nekretnine Željko Konicija, Ulica trešanja 20 A, Zagreb, OIB 57975370088 ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.800,00 eur.

Kupac je u cijelosti uplatio iznos kupovnine na račun Financijske agencije.

Naslovni sud je dana 05. ožujka 2026. donio rješenje kojim je utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te je kupcu Željku Konicija dosudio predmetnu nekretninu. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno dana 17.03.2026. godine.

Dana 10.04.2026. godine stečajni upravitelj je predao u posjed kupcu dosuđenu nekretninu.

Stečajni dužnik će izdati kupcu račun za prodanu nekretninu te podmiriti iz stečajne mase eventualne tražbine vjerovnika sa osnove pričuve, Hep toplinarstvo, Zagrebački holding d.o.o. koji su nastali od dana otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

U proteklom razdoblju Naslovni sud je dana 06. ožujka 2026. donio odluku kojom se prijedlog zainteresirane osobe /kupca Joning d.o.o., Ulica Matka Baštijana 2A, Zagreb, OIB 06392012520 da se iznos uplaćene kupovnine od 351.663,75 eur razmjerno umanjuje za razliku površine predmetnog poslovnog prostora odbacuje kao nedopušten.

Na doneseno rješenje žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu je uložio kupac nekretnine Joning d.o.o..

Zbog prijepora te s obzirom da postoji žalba nije moguće trenutno provesti namirenje razlučnog vjerovnika Erste&Steirmarkische bank d.d. iz kupovnine za nekretninu u Rijeci , Matačićeva ulica .

U proteklom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Sesvetama, Zagreb, koja se nalazi u Trgovačkom centru „ Milenij“ u Sesvetama i to kč.br. 724/5 zgrada, Sesvete, sve upisano u zk. ul. Br. 817 k.o. Sesvete Novo, lokal broj 188, 1. kat D3, površine 248,45 m2- etažno vlasništvo (E-218) suvlasnički dio 186,52/10000.

Nekretnina je unovčena sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23. srpnja 2025. za iznos od 163.000,00 eur kupcu TC SESVETE d.o.o.. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360, Sesvete, OIB 03781787462.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Ne postoje predmeti stečajne mase

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su predmeti stečajne mase prema tablici

Nekretnina	Vrijednost unovčene imovine EUR	Kupovina nakon umanjenja sa osnova troška u ovršnom postupku EUR	Kupoprodaja
Poslovni prostor, Mesnička ulica, Zagreb	1.211.265,63	1.210.849,77	ostvareno
Poslovni prostor, Vlaška Zagreb	290.810,79	290.394,92	ostvareno
Poslovni prostor, Importanne centar Zagreb	120.444,01	120.028,14	ostvareno
Poslovni Matačićeva ulica, Rijeka	351.663,75	351.331,94	ostvareno
Poslovni prostor Sesvete	163.000,00		ostvareno
Poslovni prostor Dugave, Zagreb	42.800,00		

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga nisu unovčeni predmeti stečajne mase
svi predmeti stečajne mase su unovčeni

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava vjerovnika su ostvarena unovčenjem nekretnina na kojima je isto upisano prema diobenom popisu

4 . dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji

5.dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju Knjigovodstvo Ličko , namiruje se prema mjesečnom izdanom računu , Odvjetnički ured Remenar&Remenar, Namiruju se redovito HEP Toplinarstvo, Grad Zagreb, Vodoopskrba i odvodnja,

6.dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Radnici nisu nastavili raditi

7.dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Namirenja stečajnih vjerovnika u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo,

8.ostali podaci.

Troškovi knjigovodstvenog servisa na mjesečnoj razini su 300,00 eur plus PDV.

.

Stanje računa stečajne mase iznosi **241.241,78 eur**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju do 10. srpnja 2026.

U narednom razdoblju očekuje se održanje diobenog ročišta temeljem prijedloga diobe stečajne mase stečajnim vjerovnicima te donošenje odluka o namirenju stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase .

Predlaže se Naslovnom sudu donijeti odluku kojom će naložiti Financijskoj agenciji uplatu kupovnine u iznosu od 42.800,00 eur na račun stečajnog dužnika **HR 2724840081135259442** Raiffeisen bank Austria d.d.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 10. travanj 2026.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec